# \\10.34.143.15\Public\Золотарева\CМИ\2020\Картинки\НОЫЙ ЛОГОТИП\регионы\ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ.png

**Спрос волгоградцев на недвижимость в других регионах увеличился в полтора раза**

*Оформление собственности можно провести в любом регионе, независимо от места жительства*

**Более трех тысяч заявлений о кадастровом учете и (или) регистрации прав на недвижимое имущество было принято по экстерриториальному принципу специалистами кадастровой палаты по Волгоградской области за 11 месяцев 2020 года.**

За 11 месяцев 2020 года кадастровая палата по Волгоградской областиприняла по экстерриториальному принципу более трех тысяч заявлений о кадастровом учете и (или) регистрации прав на недвижимое имущество. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года волгоградцы стали подавать заявления по экстерриториальному принципу на 48,9 % чаще.

Возможность оформлять недвижимость по экстерриториальному принципу у жителей России появилась в 2017 году с вступлением в силу закона «О государственной регистрации недвижимости». Это значит, что регистрация прав, сделок, ограничений и обременений проводится по месту нахождения объекта недвижимости на основании электронных документов, созданных по месту подачи бумажных документов. Иными словами, житель Михайловки может оформить права на квартиру, расположенную в Кисловодске, не выезжая для этого за пределы своего города. Достаточно обратиться в ближайший офис Кадастровой палаты по приему-выдаче документов по экстерриториальному принципу. По итогам оказания услуги собственник получит выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую проведение учетно-регистрационных действий.

Наибольшей популярностью оформления недвижимости по экстерриториальному принципу пользовались объекты, расположенные в Москве и Московской области. Также в число регионов-лидеров вошли Астраханская, Саратовская и Ростовская области.

*«Как правило, экстерриториальный принцип подачи заявлений касается покупки недвижимости на вторичном рынке, а также перехода права, например, в связи с наследованием»*, – отмечает **и. о. директора Кадастровой палаты по Волгоградской области Наталья Бирюлькина**.

Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в те же сроки, что и обычно: пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь – для регистрации права собственности. Одновременная процедура кадастрового учета и регистрации прав занимает десять рабочих дней.

Подать документы по экстерриториальному принципу можно по [предварительной записи](https://rosreestr.gov.ru/site/eservices/). Она открыта в личном кабинете на портале Росреестра. Для авторизации используется учетная запись единого портала государственных услуг.

Ответственный за взаимодействие

Кадастровой палаты

по Волгоградской области

со средствами массовой информации Елена Золотарева